



**ZRC SAZU**

Datum: 3. 12. 2023

Znanstvenoraziskovalni center SAZU, Novi trg 2, Ljubljana, skladno s 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti objavlja

## NAMERO ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje:  
ZRC SAZU, Novi trg 2, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je prostor v pritličju stavbe na naslovu Delpinova ulica 10, Nova Gorica:  
- gostilniški pult ter shramba za pultom vse skupaj v izmeri 14,93 m<sup>2</sup>.  
(v nadaljevanju tudi »poslovni prostori«).

Souporaba (z najemodajalcem oz. preostalimi uporabniki prostorov v pritličju stavbe na naslovu Delpinova ulica 10, Nova Gorica):  
- WC prostor v pritličju stavbe, skladišče v kleti stavbe ter osrednji prostor v pritličju stavbe, kjer so postavljene mize in stoli, ki so namenjeni raziskovalni dejavnosti, kjer pa lahko strežejo tudi najemnik.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe  
Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena  
Ponudbena cena za najem za nepremičnino iz 2. točke mora biti najmanj 400,00 EUR/mesec brez DDV.

Najemnina se mesečno plačuje ZRC SAZU, na transakcijski račun, ki bo naveden na izstavljenem računu.

ZRC SAZU bo račun izstavila praviloma do 5. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15. dan od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila lahko ZRC SAZU najemniku zaračuna zakonske zamudne obresti.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do petka, 27. 12. 2024 do 10.00 ure na naslov: na elektronski naslov: [zrc@zrc-sazu.si](mailto:zrc@zrc-sazu.si), z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi št. 1/2023« poslati:

Znanstvenoraziskovalni center Slovenske akademije znanosti in umetnosti  
Novi trg 2, 1000 Ljubljana, Slovenija, T: +386 1 470 65 55, E: [zrc@zrc-sazu.si](mailto:zrc@zrc-sazu.si), [www.zrc-sazu.si](http://www.zrc-sazu.si)

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.  
Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih odpiranju ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 10 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

#### 6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

#### 7. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

#### 8. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

#### 9. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino ceno, v kolikor solastnik

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javnega zbiranja ponudb.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbe morajo biti poslane po pošti in prispeti najkasneje do 30.11.2020 do 15.00 ure na naslov: ZRC SAZU, Novi trg 2, Ljubljana, na e-naslov: [ivan.gale@zrc-sazu.si](mailto:ivan.gale@zrc-sazu.si) ter morajo vsebovati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave.

Ponudbe, prispеле po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb NE BO javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 2 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

#### 10. Ogled in dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na go. Ivana Galeta, telefon, e-pošta: [ivan.gale@zrc-sazu.si](mailto:ivan.gale@zrc-sazu.si).

## 9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

direktor  
dr. Oto Luthar, l.r.